

施工单位在工程索赔中应当注意的问题

施工企业在履行建设工程施工合同过程中,经常需要进行工程索赔,建设单位往往提出很多理由抗辩。那么施工企业的索赔能否成功,需要注意以下几个问题:

一、哪些情况可以提请索赔?

施工单位常见的可以提出索赔的事件有:

1. 建设单位没有按合同规定的要求交付设计资料、设计图纸,没按合同规定的日期交付施工场地、交付行驶道路、接通水电,使施工单位的施工人员和设备不能进场;没按合同规定的时间和数量支付工程款、供应材料,或供应材料不合格,延误工期。

2. 工程地质情况与合同规定的不同,出现异常;合同条款不全、错误,文件不完备或文件之间矛盾、不一致;招标文件不完备,建设单位提供的信息有错误。

3. 建设单位或建设单位的工程师指令工程停建、缓建,指令增加、减少或删除部分工程,提高装饰标准,提高建筑五金标准等,把删除工程委托转给其他人完成。

4. 由于设计变更、设计

错误,建设单位作出错误的指令、提供错误的资料、造成工程修改、报废、返工、停工、窝工等,建设单位拖延图纸批准、拖延隐蔽工程验收、拖延对施工单位问题的答复,不及时下达指令、决定,造成工程停工,或要求加快工程进度,指令施工单位采取加速措施。

5. 物价大幅度上涨,造成材料价格、人工工资大幅度上涨;货币贬值,使施工单位蒙受较大的汇率损失;国家法令的修改,如提高工资税,提高海关税,颁布新的外汇制度等。

6. 不可抗力因素,如反常的气候条件、洪水、革命、暴乱、内战、政局变化、战争、经济封锁、禁运、罢工和其他一个有经验的施工单位无法预见的任何自然力作用等使工程中断或合同终止。

7. 在保修期间,由于建设单位使用不当或其他非施工单位责任造成损坏,建设单位要求施工单位予以修理;建设单位在验收前或交付使用前,擅自使用已完或未完工程,造成工程损坏。

二、工程索赔依据

工程索赔依据主要有:

1. 招标文件、工程合同及附件,发包方认可的施工组织设计、工程图纸、各种变更、签证、技术规范等。

2. 工程各项会议纪要、往来信件、指令、信函、通知、答复等。

3. 施工计划、现场实施情况记录、施工日报、工作日志、备忘录、图纸变更、交底记录的送达份数及日期记录,工程有关施工部位的照片及录像等,工程验收报告及各项技术鉴定报告等。

4. 工程材料采购、订货、运输、进场、验收、使用等方面的凭据;工程停送电、停送水、道路开通封闭等干扰事件影响的日期及恢复施工的日期;工程现场气候记录,有关天气的温度、风力、雨雪等。

5. 国家、省、市有关影响工程造价、工期的文件、规定等。

6. 工程材料采购、订货、运输、进场、验收、使用等方面的凭据;工程预付款、进度款拨付的数额及日期记录;工程会计核算资料等其他与工程有关的资料。

三、工程索赔程序

要做好索赔,不仅要发现

和把握机会,更重要的是要按照一定的程序来处理索赔。

建设工程施工合同文本规定:

乙方可按下列程序以书面形式向甲方索赔:

a) 索赔事件发生后 28 天内,向工程师发生索赔意向通知;

b) 发生索赔意向通知后 28 天内,向甲方(建设单位)提出补偿经济损失和延长工期的索赔报告及有关资料;

c) 甲方(建设单位)在收到乙方递交的索赔报告和有关资料后,于 28 天内给予答复,或要求乙方进一步补充索赔理由和证据;

d) 甲方(建设单位)在收到乙方递交的索赔报告和有关资料后 28 天内未予答复或未对乙方作进一步要求,视为该项索赔已经认可;

e) 当该索赔事件持续进行时,乙方应当阶段性向甲方(建设单位)发出索赔意向,在索赔事件终了后 28 天内,向甲方(建设单位)递交索赔的有关资料和最终索赔报告。

四、及时递交索赔意向通知

意向通知,标志着一项索赔的开始,索赔意向通知通常包括以下四个方面的内容:

1. 事件发生的时间和情况的简单描述;

2. 合同依据的条款和理由;

3. 有关后续资料的提供,包括及时记录和提供事件发展的动态;

4. 对工程成本和工期产生不利影响的严重程度,以引起工程师(或建设单位)的注意。

五、索赔报告

编写索赔报告应注意以下几个问题:

1. 索赔报告的基本要求:

1.1 说明索赔的合同依据。

1.2 索赔报告中必须有详细准确的损失金额及时间的计算。

1.3 要证明客观事实与损失之间的因果关系,说明索赔前因后果的关联性。

2. 索赔报告

必须准确:

其中包括责任分析应清楚、准确,索赔值的计算依据要正确,计算

结果要准确。

3. 索赔报告的形式和内容:

应简明扼要,条理清楚,便于对方由表及里、由浅入深地阅读和了解。索赔报告提交给工程师后,主动向对方了解索赔处理的情况。

六、工程索赔费用

工程索赔费用包含了施工承包合同中规定的所有可索赔费,具体哪些费用可以得到补偿,必须通过具体分析来决定。

对于不同原因引起的索赔,其费用的具体内容有所不同,有的可以列入索赔费用,有的则不能列入,这是专业从事造价与合同管理必须熟悉的工作范围,必须针对具体问题具体分析。

对于施工单位,了解、掌握以上问题,有助于在索赔事件发生后,及时、准确、有效地完成索赔,在维护自身利益的同时,保障施工合同的正常履行。



传承英烈精神 发扬军人作风 为西安市政建设再创佳绩

城轨分公司 刘森

为了纪念“八一”建军节,发扬复转军人严明的组织纪律性。城市轨道交通分公司于 7 月 29 日,组织分公司的复转军人一行,赴眉县扶眉烈士陵园参观学习,通过现场的英雄遗物、图片、文字等感受英烈精神;使大家深受教育,珍惜今天的幸福生活。

走进位于陕西省眉县常兴镇的扶眉战役纪念馆,庄严肃穆的气氛让人肃然起敬。随后在解说员的引导下,大家参观了纪念馆的各个展区,纪念馆讲解员向全体党员讲述了扶眉战役的总体经过和涌现出的战斗英雄及他们的英勇事迹,使大家系统了解了这次伟大战役的全过程。一件件的文物,仿佛诉说着烽火硝烟的历史;一张张照片,见证着

历史的功勋。站立在这些历史物件的面前,灵魂受到震撼。

参观凝望着那一幅幅详实的照片、烈士的遗物,倾听回忆着先驱的革命史,让人心情时而沉郁凝重,时而慷慨激越,也领略了这场战役的壮怀激烈和胜利艰辛,感受到了今天和平年代幸福生活来之不易。移步烈士陵园,拜谒长眠于苍松翠柏间的先烈;在一一座座墓碑前,追寻历史。68 年前那场发生在西北大地上的解放战争令人惊心动魄,那些在战争中慷慨赴死、青史流芳的烈士让人崇敬感佩。——历史是一面镜子,那些有功于一个时代、一个民族的英雄注定会被人民所牢记。

通过参观学习,使大家缅怀了先烈,净化了心灵,坚定了信



仰,明确了方向。大家纷纷表示:革命英雄用铁一般的斗志,获得今天的胜利成果。我们一定要继

承和传承英烈精神,发扬军队的作风,为西安市政建设再创佳绩。



分公司积极组织幸福河截污工程施工人员体检

近日连续高温天气,幸福河截污工程项目部为保障施工人员身体健康,做好防暑降温工作。

公司在施工现场设立防暑降温休息室及饮水点并配备医疗箱,医疗箱内放置应急药品。并于 7 月 27 日联系社区诊所专业医护人员对施工队全体人员

图/文 第一分公司 翁峰华

团结一心 不忘初心 继续前进

——深入学习贯彻习近平总书记在庆祝建军 90 周年大会上的重要讲话

8 月 1 日三分公司党支部组织全体党员干部收看庆祝建军 90 周年大会直播。习近平总书记在庆祝建军 90 周年大会上的重要讲话在基层职工中引起强烈反响。

大家纷纷表示,一定要认真学习、深刻领会讲话精神,牢固树立“四个自信”,团结一心、不忘初心、继续前进,在中国特色社会主义伟大实践中,在实现“五新战略”任务中,不断创造新的光辉业绩!

九十年以来,人民解放军从井冈山一路走来,由小到、由弱到强,我们为这样一支敢打硬仗能打胜仗的现代化人民军队感到自豪,要以更加饱满的热情投入到各自工作中去,为陕西追赶超越贡献力量。

三分公司党支部书记安宁发表了个人感想:

“榆林前段时间发生了重大灾情,每当这些灾情发生的时候,我们的人民子弟兵总是第一时间奔赴救灾前线。尽自己最大的可能来保证(群众)的生命财产安全。我觉得我们现在有如此一支亲民、爱民又现代化的军队让我觉得真的很自豪。作为一名市政建设的工作者,在今后的工作中,我们也要发扬人民军队这种优良的作风,继承优良传统,努力做一个听党指挥、能打胜仗、作风优良的市政人。”

党的领导,使党员始终保持强大的凝聚力,我们应更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围,坚定不移走中国特色社会主义强军之路,不断书写强国强军新篇章,为实现党在新形势下的强军目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦而不懈奋斗!

第三分公司 范茜

近日,机械化施工分公司党员骨干来到位于太平岭九龙湾拓展训练中心进行团队拓展训练。两天短暂的体验式拓展培训让我们体会到团队利益无小事,团队的利益高于个人的利益才

是完美团队。

拓展训练从一些看似简单的游戏开始:“惯性拍手”,游戏的规则简单到我都不想文字去描述它,但游戏背后的意义却远非文字所能表达,教官给了我们一句点睛之

发挥党员先进性 立足岗位建新功

——记机械化拓展训练



了“牺牲小我成就大我”的个人奉献精神;感悟到了每个人都是渴望被信任的,有了别人的信任,身上便平添了责任感,在本着对自己对他人的负责的态度,压力才能转化为不尽的动力;个人的智慧和团队的决策是完成共同目标的重要推动力。同时,这些活

动也培养了我们在管理工作中的许多必需特质:领导的决策力,快速反应的应变能力等。

高效团队拓展训练已落下帷幕,两天里队员们在教官精心安排下体验到了也许日常生活

中从未正视过的亮点。我们生活在团队中,每个人的激情、智慧和奉献,才能成就团队的骄傲。“今天的公平是对你的恩惠,不公平是对你的激励;你期望的成功,只能靠你今天的努力付出,对自己付出,对团队付出。”

图/文 机械化分公司 张振中